Email: birbhumccb001@gmail.com (03462) 255304 / 254615
BIRBHUM DISTRICT CENTRAL CO-OPERATIVE BANK LTD.
BANKING LICENCE NO. DCBS (KOL) 01 C DTD 12/09/2016
P.O- SURI ◈ DIST-BIRBHUM ◈ (WB) ◈ PIN-731101

স্মারক সংখ্যাঃ HO/297

তারিখঃ 11/01/2022

নিলামের ইস্তাহার

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, বীরভূম জেলা কেন্দ্রীয় সমবায় ব্যাঙ্ক লিমিটেডের HO/270 তারিখ 22/12/2021 আদেশনামা অনুসারে আমি সেল অফিসার নিযুক্ত হইয়া আমার দ্বারা বীরভূম জেলা কেন্দ্রীয় সমবায় ব্যাঙ্ক লিমিটেডের নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে তপশীল বর্নিত একখণ্ড/ পৃথক পৃথক খন্ডে বিক্রয় করার ইস্তাহার জারি করা হইল।

যদি পরবর্তী কোনো আদেশ দ্বারা নিলাম বিক্রয়ের তারিখ বা স্থান পরিবর্তিত না হয় তাহা হইলে উক্ত নিলাম **আগামী ৮ ই ফেব্রুয়ারী (মঙ্গলবার), ২০২২, সকাল ১১.৩০ ঘটিকায় বীরভূম জেলা কেন্দ্রীয় সমবায় ব্যাঙ্ক লিমিটেডের রামপুরহাট শাখা-স্থিত সভাকক্ষে** সম্পন্ন হইবে।

সম্পত্তির বিবরণ

থানাঃ – মাড়গ্রাম
চৌকি/ সাব রেজিস্ট্রী – রামপুরহাট
মৌজাঃ- নিংহা
জে এল নং- ১৭৪
খতিয়ান নং – ৮৫১
দাগ নং- ৮১৫
পরিমাণ- ২২ শতক
শ্রেণী – ডাঙ্গা (মন্তব্য- বর্গা)
চৌহদ্দি – উত্তরে স্কুল; দক্ষিনে বলাই মাল; পূর্বে সঞ্জয় মাল; পশ্চিমে জাহির শেখ

স্থানঃ- সিউড়ী
তারিখঃ ১১/০১/২০২২

সেল অফিসার
Sale Officer

নিলামের শর্তাবলী

(স্মারক সংখ্যা:- HO/297 তারিখ:- 11/01/2022)

১. তপসিলে বর্ণিত সম্পত্তির বিবরন দাখিল্‌কৃত নথি অনুযায়ী দেওয়া হইয়াছে ।

২. নিলামের সময়ে উক্ত নিলাম ডাকিবার অধিকার প্রত্যেক ব্যক্তিরই থাকিবে এবং যাহারা নিলাম ক্রয় করিতে ইচ্ছুক তাঁহারা স্বয়ং বা ভারপ্রাপ্ত প্রতিনিধি মারফৎ নিলাম ডাকিতে পারিবেন । ভারপ্রাপ্ত প্রতিনিধির পূর্ণাঙ্গ বিবরন এবং ভারপ্রাপ্ত প্রতিনিধির প্রত্যয়িত স্বাক্ষর সমেত ক্ষমতায়নপত্র সঙ্গে আনিতে হইবে ।

৩. নিলামে অংশগ্রহনকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে সংস্থার প্যাড-এ ভারপ্রাপ্ত প্রতিনিধি (অনধিক ২ জন)-এর নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, পদের নাম সহ অনুমতি পত্র দিতে হইবে এবং সংস্থার মালিক ঐ প্রতিনিধিগনের স্বাক্ষর প্রত্যয়িত করিয়া দিবেন। প্রতিষ্ঠানের নিজের আসল প্যান কার্ড এবং তার প্রত্যয়িত নকল আনিতে হইবে । সংস্থার মালিকের স্বপক্ষে প্রমানপত্র আনিতে হইবে ।

৪. নিলামের অংশগ্রহনকারী প্রতি পক্ষের সর্বাধিক দুইজন উপস্থিত থাকিতে পারিবেন ।

৫. নিলামে উপস্থিত অংশগ্রহনকারী প্রতি ব্যক্তির আসল 'সচিত্র পরিচয় পত্র' এবং প্রত্যয়িত নকল আনিতে হইবে ।

৬. নিলামের ইস্তাহারে উল্লেখিত সম্পত্তি যে অবস্থায় আছে ঐ অবস্থায় বিক্রয় হইবে। কিন্তু **তিনটি (৩) পৃথক খন্ডে** বিক্রয় হইবে । **যার বিবরণ ইস্তাহারের সাথে যুক্ত করা হল।**

৭. নিলাম বিষয় সংক্রান্ত যাবতীয় কার্যাবলী ব্যাঙ্কের পরিচালক মণ্ডলীর সিদ্ধান্ত ও নির্দেশ অনুযায়ী হইবে ।

৮. নিলাম ডাকের সংখ্যা সেল অফিসারের উপর নির্ভর করিবে । প্রতি পক্ষের জন্য কমপক্ষে তিনবার ডাক অবশ্যই নেওয়া হইবে ।

৯. নিলামের পূর্বে আনুষঙ্গিক কাজগুলি সম্পূর্ণ করিবার জন্য অংশগ্রহনকারী প্রত্যেককে বেলা ১১:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম স্থানে উপস্থিত হইতে হইবে ।

১০. সাধারণত যেভাবে অস্থাবর সম্পতি নিলাম হইয়া থাকে সেই ভাবেই হইবে । ডাকের পরিমান কি হইল এবং কাহার ডাক সর্ব্বোচ্চ হইল এ বিষয়ে বিবাদ উপস্থিত হইলে তৎখনাৎ নূতন করিয়া নিলাম ডাকা হইবে ।

১১. যাহার ডাক সর্ব্বোচ্চ বলিয়া পরিগণিত হইবে তিনিই ক্রেতা ঘোষিত হইবেন । কিন্তু যদি সর্ব্বোচ্চ ডাক ন্যায্য বলিয়া মনে না হয় অথবা দাবির তুলনায় যথেষ্ট না হয় তাহা হইলে সেল অফিসার সর্ব্বোচ্চ ডাক গ্রাহ্য না করিয়া অবস্থানুসারে বিক্রয় স্থগিত রাখিবার অধিকার হইবেন । যদি উক্ত কারণে বা অন্য কারণে সেল অফিসার বিক্রয় স্থগিত রাখিতে বাধ্য হন তাহা হইলে সেই কারনগুলি তিনি লিপিবদ্ধ করিয়া বিক্রয় স্থগিত রাখিবেন ।

১২. যদি কোনো ব্যক্তিকে ক্রেতা বলিয়া ঘোষিত করা হয় তাহা হইলে তিনি তৎক্ষনাৎ তাহার পণের শতকরা পঁচিশ (২৫%) টাকা সেল অফিসার-এর নিকট আমানত করিবেন যাহা ব্যাঙ্ক-এর রসিদে জমা লওয়া হইবে নতুবা সম্পতি তৎক্ষনাৎ নিলাম করিয়া পুনঃ বিক্রয় করা হইবে ।

১৩. ক্রয় মূল্যের বাকী টাকা নিলামের তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে অথবা তৎপূর্বে সেল অফিসার এর নিকট দাখিল করিতে হইবে । বাকী টাকা দাখিল হইলে সেল অফিসের ক্রয় মূল্যের প্রাপ্তি স্বীকার পূর্ব্বক একখানি রসিদ দিবেন । বাকী টাকা নির্দিষ্ট দিনের মধ্যে জমা না হইলে, পূর্বের জমা টাকা বাজেয়াপ্ত করা হইবে এবং পুনরায় নিলাম হইবে ।

১৪. নিলাম পরবর্তী কার্যাবলীর ক্ষেত্রে সাধারণ ক্রেতা-বিক্রেতার জন্য ভূমি-রাজস্ব দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ সরকার-এর যা নিয়মাবলী আছে তা প্রযোজ্য হইবে এবং সর্ব্বোচ্চ নিলামকারী ব্যক্তি অর্থাৎ ক্রেতা দলিল রেজিষ্ট্রি করিবেন কমিশনিং রেজিষ্ট্রির পদ্ধতি অনুযায়ী।

১৪. নিলামকার্য সাম্প্রতিক কোভিড-১৯ সম্পর্কিত রাজ্য সরকারের স্বাস্থ্য বিধি সংক্রান্ত আদেশনামা অনুযায়ী সম্পন্ন হইবে।

১৫. সেল অফিসার জরুরী ও আপৎকালীন পরিস্থিতিতে, নিলামের ইস্তাহারে ঘোষিত তারিখ ও স্থান পরিবর্তন করিতে পারিবেন।

১৬. নিলামকার্য পরিচালনার বিষয়ে সেল অফিসারের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত হিসাবে গণ্য হইবে ।

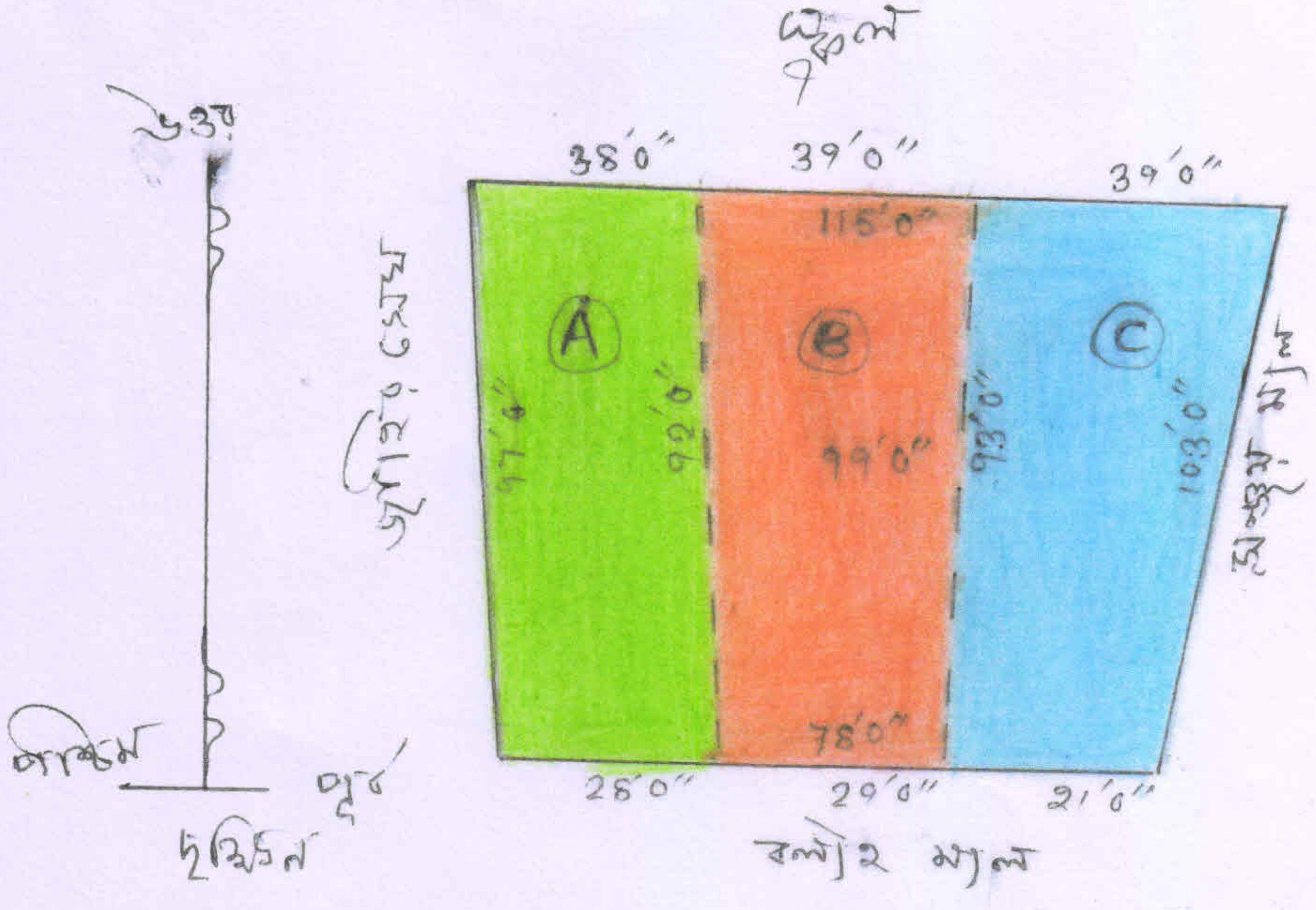
আমার স্বাক্ষর ও শীলমোহর দ্বারা অদ্য ২০২২ সালের জানুয়ারী মাসের ১১তম দিবসে প্রদত্ত হইল ।

সেল অফিসার

Sale Officer

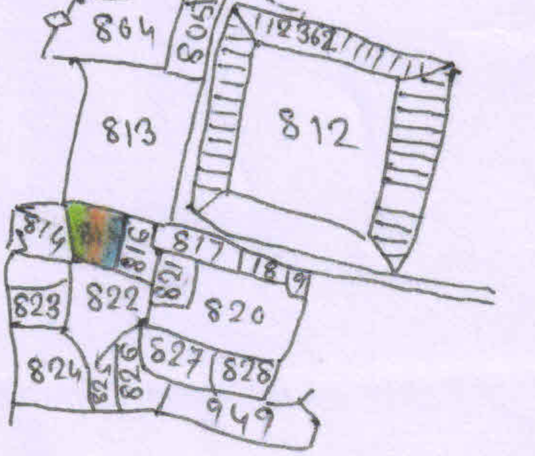
মৌজা — [illegible], JL - 174, থানা — মাড়গ্রাম, জেলা - বীরভূম, দাগ নং - 815
পরিমাণ — ২২ শতক।

চৌহদ্দি —



Survey Report

মৌজা - [illegible], জে.এল. - 174, থানা মাড়গ্রাম, বীরভূম এর অন্তর্গত। আর দাগ নং - 815 মধ্যে পরিমাণ ২২ শতক আর বাহুর (দৈর্ঘ্য) - 115', 99', 78' ও 97', 92' 93' এবং 103' ফিট হিসেবে দেখানো হল। সেই সাথে A, B, C - 7, 7 ও 8 শতক green, orrange ও Blue চিহ্নিত দেখানো হয়েছে। এবং চৌহদ্দি উত্তর ও দক্ষিণ - স্কুল, বাগানের মাঠ, এবং পূর্ব ও পশ্চিম - মসজিদ মাঠ ও জামিদার রোড



Md Dolon Khalifa
(Surveyor)
Vill+P.O: [illegible], Pin: 731241
Licence No: 1882

Md Dolon Khalifa